

10 เทรนด์การใช้ชีวิตเมือง

จากกระบวนการมองอนาคตเมืองในรูปแบบของการประชุมอนาคตศาสตร์ จะผู้เชี่ยวชาญสาขาต่างๆ สรุปได้เป็น 10 เทรนด์การใช้ชีวิต



ชีวิตเร่ยนรู้ทุกเวลา
Ubiquitous life



อุตสาหกรรมใหม่กลางเมือง
New urban industries



รางเชื่อมเมือง
Connected track



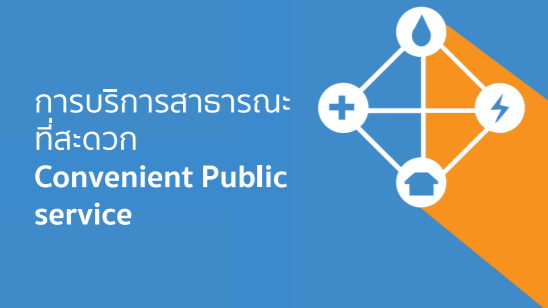
แหล่งพลังงานหลากหลาย
ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
Diversified environmental
friendly energy sources



อิสระแห่งการทำงาน
Freedom of Work



การใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่
รองรับโครงสร้างประชากร
กทม. ใหม่
Land & Space for New
Bangkokian



การบริการสาธารณะ
ที่สะดวก
Convenient Public
service



ความปกติใหม่
ของชีวิตคนเมือง
Urbanite's New Normal



บูรณะการของการ
ท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม
Integrated Cultural
Tourism



การพัฒนาอย่างทั่วถึง
Inclusive development

8 ย่านใหม่ของกรุงเทพฯ

จากเทรนด์การเปลี่ยนแปลงของเมืองที่เกิดขึ้นในต่างประเทศ และกระบวนการคาดการณ์อนาคต พบว่า จะมีย่านใหม่ที่จะเกิดขึ้นในกรุงเทพมหานคร 8 ลักษณะ



1. บ้านน้อย/พาหุรัด
2. บางลำพู/ข้าวสาร
3. วังบูรพา
4. เสาชิงช้า
5. ปากคลองตลาด
6. ราชดำเนินกลาง
7. บางขุนพรหม
8. ท่าช้าง/ท่าพระจันทร์
9. ท่าเตียน
10. สามพรัง
11. บางเสด็จ
12. วัดโสม
13. สะพานขาว/บีบีซี
14. วงเวียน22กรกฎา
15. วัดจันทร์
16. วัดสระเกศ/บ้านบาตร
17. คลองถม
18. สำเพ็ง
19. เข็มောက်เกษม
20. ทรงวาด
21. ยาวราช
22. ตลาดน้อย
23. เซ็นทรัล
24. หัวลำโพง/รองเมือง
25. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
26. ปทุมวัน/สยามสแควร์
27. ราชประสงค์
28. ถนนวิภาวดี
29. หลังสวน/สารสิน
30. สีพระยา
31. บางรัก
32. สีลม/สาทร
33. สถานีรถไฟแม่น้ำ
34. สะพานปลา/ยานนาวา
35. งานตุลย์/ถนนศรีอยุธยา
36. ถนนตก
37. พระราม3
38. เทวศร์
39. สนามม้า/ศูนย์ราชการ
40. สามเสน
41. เทียบกาย/บางกระเจียว
42. ราชวัตร
43. สะพานควาย
44. อาขย
45. สนามเป้า
46. อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ
47. ถนนโยธี/ราชวิถี
48. บ้านครัวเหนือ
49. ประตูน้ำ
50. มีนบุรี
51. สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
52. รัชดาภิเษก/วัดกัลยาณมิตร
53. ตลาดพลู
54. ดาวคะนอง
55. วงเวียนใหญ่
56. คลองสาน
57. ท่าดินแดง
58. เจริญนคร
59. สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
60. วงหลัง/วัดระฆัง
61. ปากคลองบางกอกน้อย
62. ปากคลองภาษีเจริญ
63. บางขุนนนท์
64. อรุณอินทร์
65. วงเวียนใหญ่
66. ท่าพระ
67. บางเขิน
68. บางนา
69. วัดราชโอรส/วัดนางนอง
70. ศูนย์คมนาคมกรุงเทพใต้
71. เกาะรัตนโกสินทร์
72. แม่น้ำเจ้าพระยา
73. คลองรอบกรุง
74. คลองผดุงกรุงเกษม
75. คลองบางหลวง

<p>ย่านประวัติศาสตร์</p> <p>ย่านที่มีประวัติการตั้งถิ่นฐานมาเป็นระยะเวลานาน เมืองเก่าที่มีคุณค่าเชิงประวัติศาสตร์ และมรดกทางวัฒนธรรมหลงเหลืออยู่</p>	<p>ย่านศูนย์กลางเศรษฐกิจ</p> <p>ย่านที่เป็นพื้นที่ศูนย์กลางทางธุรกิจและกิจกรรมทางค้าปลีกในอดีตและปัจจุบัน มักมีความหนาแน่นของระบบกายภาพและกิจกรรมสูงกว่าพื้นที่เมืองบริเวณอื่นๆ</p>	<p>ย่านศูนย์ราชการ</p> <p>ย่านที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่โดยสถาบันของภาครัฐ โดยมีวัตถุประสงค์ของหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงานของภาครัฐ</p>	<p>ย่านอยู่อาศัย</p> <p>ย่านที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย มีรูปแบบที่มีความหลากหลาย ครอบคลุมทั้งย่านที่อยู่อาศัยทางแนวราบและแนวตั้ง</p>
<p>ย่านโบฮีเมียน</p> <p>ย่านเก่าที่ได้รับการขับเคลื่อนใหม่ด้วยกลุ่มคนทำงานด้านศิลปะ การออกแบบ ดนตรี วรรณกรรม และการแสดง</p>	<p>ย่านต่างชาติพลัดถิ่น</p> <p>ย่านเก่าที่ได้รับการขับเคลื่อนใหม่จากการรวมตัวกันของประชากรต่างด้าวที่อพยพเข้ามาอาศัยอยู่ในประเทศไทย</p>	<p>ย่านอุตสาหกรรมใหม่</p> <p>ย่านเก่าที่ได้รับการขับเคลื่อนใหม่ด้วยระบบอุตสาหกรรมรูปแบบใหม่ โดยมีแนวโน้มเป็นเป็นอุตสาหกรรมสีเขียวที่มีระบบการผลิตขนาดเล็กด้วยระบบนวัตกรรมและเทคโนโลยีทางการผลิตในอนาคต</p>	<p>ย่านอัจฉริยะ</p> <p>ย่านอัจฉริยะซึ่งขับเคลื่อนโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและระบบการสื่อสารบนโครงข่ายอิเล็กทรอนิกส์</p>

6 การเปลี่ยนแปลงเชิงกายภาพที่สำคัญ

ผลของกระบวนการคาดการณ์เหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต สามารถสรุปเป็น 6 การเปลี่ยนแปลงเชิงกายภาพที่สำคัญที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่เมือง

กรุงเทพ 250

อนาคต โอกาส ความหลากหลายของทุกคน

10 เทรนด์
8 ย่านใหม่
6 การเปลี่ยนแปลง

ถึงเวลาแล้วหรือยังที่กรุงเทพฯ จะพัฒนาเมืองอย่างชาญฉลาดและมีประสิทธิภาพ ?

โครงการกรุงเทพฯ 250 จึงเป็นโครงการ พื้นฟูเมืองเพื่อเตรียมความพร้อมพื้นที่เมือง ชั้นใน ให้มีความน่าอยู่ หลากหลาย และเต็มไปด้วยโอกาสสำหรับทุกคน ในวาระครบรอบ 250 ปีกรุงเทพฯ ในปี 2575 ผ่านกระบวนการคาดการณ์อนาคต (Foresight) และการวางแผนแบบร่วมหารือของคนหลากหลายกลุ่ม

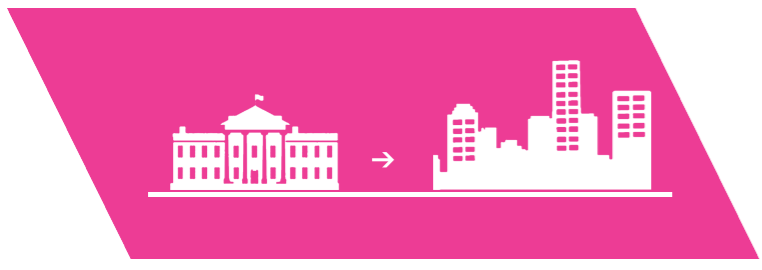


การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย

- ความต้องการที่อยู่อาศัยขนาดเล็กในเขตเมืองชั้นในที่เพิ่มขึ้น
- การเปลี่ยนแปลงระบบกายภาพของพื้นที่ชุมชนเก่า
- การเปลี่ยนแปลงระบบการถ่ายโอนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคาร

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากระบบเศรษฐกิจ

- การลดลงของบทบาทของพื้นที่การค้าปลีกทั้งในระดับชุมชนและระดับเมือง
- การเกิดพื้นที่ Multi-CBD ตามการรวมกลุ่มของธุรกิจ (Business Cluster)
- รูปแบบและวิธีการทำงานที่เปลี่ยนแปลงไป
- การเจริญเติบโตของธุรกิจการท่องเที่ยวและการบริการรูปแบบใหม่
- การพัฒนาระบบอุตสาหกรรมใหม่กลางเมือง



การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของย่านศูนย์ราชการ

- การเปลี่ยนแปลงบทบาทและที่ตั้งของสถานที่ราชการในอนาคต

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากการเปลี่ยนแปลงสู่สังคมพหุวัฒนธรรม

- การเกิดพื้นที่ย่านใหม่ตามกลุ่มประเภทของประชากร
- การพัฒนาพื้นที่สาธารณะเพื่อเชื่อมโยงความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มคนในสังคม



การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเมืองด้านการขนส่ง

- การพัฒนาระบบขนส่งปลายทางที่มีประสิทธิภาพและหลากหลาย
- การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการเดินทางในระดับละแวกบ้าน
- การเดินทางอย่างมีประสิทธิภาพและไร้รอยต่อ
- การพัฒนาระบบขนส่งสินค้าที่มีประสิทธิภาพ



การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเมืองด้านอื่นๆ

- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงทางด้านเทคโนโลยี
- การแสวงหาพลังงานทางเลือกและทิศทางการพัฒนาเมืองที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม
- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของสังคม

