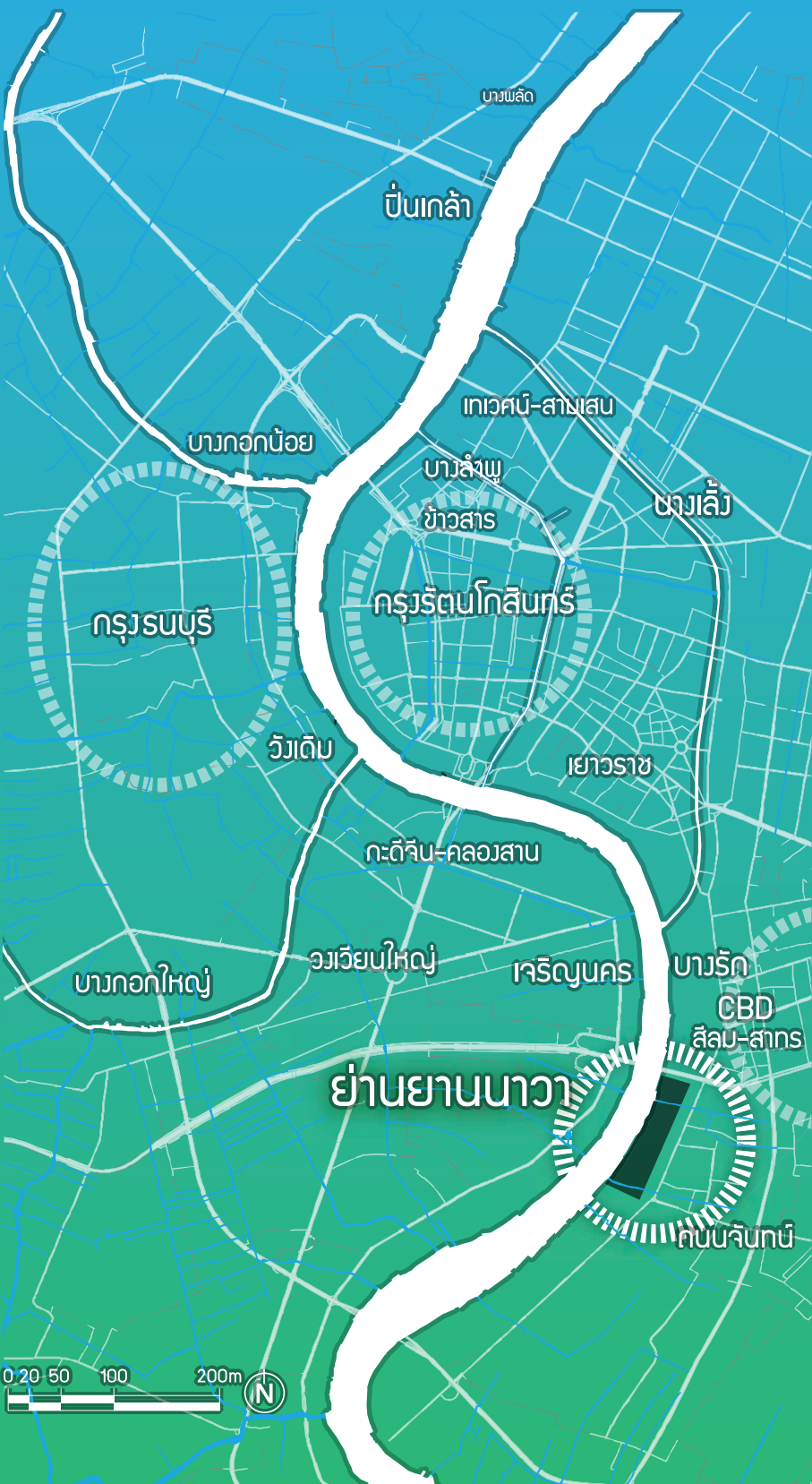


ริมน้ำยานนาวา คือที่ไหน?



ทำไม? ต้องริมน้ำยานนาวา

“ริมน้ำยานนาวา” (Yannawa Riverfront) เป็นโครงการนำร่องฟื้นฟูย่านริมน้ำเจ้าพระยาแห่งแรกของประเทศไทยที่ดำเนินการโดยกระบวนการร่วมหารือ ซึ่งเจ้าของที่ดินและกลุ่มภาคียุทธศาสตร์มาร่วมกันวางแผนพัฒนาแบบไม่แยกส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินและไม่มีการเวนคืน

พื้นที่โครงการนำร่องนี้ ตั้งอยู่ริมน้ำ เริ่มจากเชิงสะพานตากสิน จนถึงคลองกรวย (ข้างโรงแรมชาเทรียม) คิดเป็นระยะทางยาวกว่า 1.2 กม. และห่างจาก ด.เจริญกรุงเพียง 200-300 ม. พื้นที่โครงการมีศักยภาพสูงที่สุดในการฟื้นฟู ด้วยพื้นที่นี้มีความสะดวกด้านคมนาคมทั้งระบบรถ-ราง-เรือ เชื่อมต่อกับพื้นที่ศูนย์กลางเศรษฐกิจสีลม-สาทร และกรรมสิทธิ์ที่ดินของที่ดินแปลงใหญ่ที่กว้างร้อยละ 85 ของพื้นที่ทั้งหมด เป็นของหน่วยงานรัฐและศาสนสถาน จึงมีความเหมาะสมในเชิงกลยุทธ์ที่จะสร้างกระบวนการพลิกผันให้เกิดการพัฒนาพื้นที่อย่างบูรณาการร่วมกับระหว่างผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่สมดุลระหว่าง “ประโยชน์สาธารณะ” และ “ผลตอบแทนทางการลงทุน”

10 เหตุผลที่คุณควรแฮร์

- 1 พื้นที่สาธารณะ ทางเดิน ทางจักรยาน ริมน้ำคุณภาพสูง ยาวต่อเนื่องกัน 1.2 กม.
- 2 พื้นที่สาธารณะที่ออกแบบเพื่อคนทุกกลุ่ม (inclusive & universal design)
- 3 รูปแบบเขื่อนริมน้ำอันนวกประโยชน์ที่บูรณาการเมื่อนโยบายวิศวกรรม ประโยชน์สาธารณะ และการสร้างสรรคภูมิทัศน์

ใคร? คือคณะทำงานเฉพาะกิจฯ

คณะทำงานเฉพาะกิจการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำ (Riverfront Design Taskforce) :

ประกอบด้วย เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินรายใหญ่ และรายย่อย รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคือ กรมเจ้าท่า และกรุงเทพมหานคร โดยมีศูนย์กลางแบบและพัฒนาเมืองเป็นเลขานุการ คณะทำงานเฉพาะกิจฯ ทำหน้าที่จัดทำผังแม่บทพื้นที่ริมน้ำและผังรายละเอียด รวมถึงการจัดทำข้อเสนอแนะเชิงนโยบายเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติ

กลไกสำคัญของความร่วมมือในการออกแบบพื้นที่ริมน้ำ

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และชุมชนโดยรอบพื้นที่

- เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน รายใหญ่ และรายย่อย
- ตัวแทนชุมชนโดยรอบพื้นที่



หน่วยงานที่รับผิดชอบ พื้นที่สาธารณะ

- สำนักผังเมือง กทม.
- สำนักการระบายน้ำ กทม.
- สำนักงานเขตสาทร
- กรมเจ้าท่า



โครงการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำยานนาวา
นวัตกรรมพื้นที่สุขภาวะริมน้ำแห่งกรุงเทพมหานคร
(โครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสะพานปลา กรุงเทพมหานครแบบพหุภาคี ระยะที่2)



www.YannawaRiverfront.org
Facebook: YannawaRiverfront
Tel: 02 252 2925

- 4 การพลิกพื้นที่และพัฒนาพื้นที่ริมน้ำยานนาวา ซึ่งเป็นประวัติศาสตร์หน้าสำคัญของกรุงเทพฯ
- 5 การกระตุ้นการพัฒนาเศรษฐกิจสังคมของย่าน
- 6 การเพิ่มความหลากหลายให้กับย่านท่องเที่ยวของกรุงเทพฯ
- 7 การกระตุ้นการพัฒนาพื้นที่ของย่านในระยะยาว

- 8 การสร้างกลุ่มพลเมืองที่กระตือรือร้น และสร้างเครือข่ายในการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำที่จะช่วยขับเคลื่อนโครงการในอนาคต
- 9 โมเดลการพัฒนาเมืองที่เจ้าของที่ดินมาร่วมวางแผนพัฒนาแบบไม่แยกส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และไม่มีการเวนคืน
- 10 โมเดลกระบวนการพัฒนาที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และภาคียุทธศาสตร์ มามีส่วนร่วม (PPCP) ในทุกกระบวนการ



ข้อเสนอ พังแม่บทการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำ



ทัศนียภาพ การพัฒนาพื้นที่ริมน้ำก่อนและหลังการพัฒนา

